



Algemene huurvoorwaarden Vakantiehuis 't Stekje Kalenberg

Toepassing

- Deze Algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot Vakantiehuis 't Stekje in Kalenberg, Kalenberg Zuid 16a, 8377 HG Kalenberg. In deze Algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: de persoon die met de verhuurder een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van Vakantiehuis 't Stekje.
- Van deze 'Algemene huurvoorwaarden' afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Reservering

- De verhuurder neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 23 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan 23 jaar zijn niet geldig.
- Nadat de huurder gereserveerd heeft, ontvangt hij/ zij van de verhuurder -binnen 48 uur- een bericht of de aanvraag geaccepteerd kan worden en ontvangt de huurder tevens een factuur. De verhuurder verzoekt de huurder deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan de verhuurder mede te delen.
- Tussen de huurder en de verhuurder komt een overeenkomst tot stand op het moment dat de verhuurder de reservering aan de huurder heeft bevestigd en de eerste betalingstermijn is voldaan.

De overeenkomst betreft de verhuur van Vakantiehuis 't Stekje voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.

Betaling

- De eerste termijnbetaling (aanbetaling 25% van de huursom) is de bevestiging van de huurder en dient binnen 7 dagen na de factuurdatum te geschieden. De tweede termijn (75% van de huursom) dient de huurder minimaal 6 weken voor de aankomstdatum aan de verhuurder te hebben betaald. Indien de reservering ligt binnen 6 weken voor de aankomstdatum dient de huurder bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag aan de verhuurder over te maken.
- De aanbetaling en/of betaling dient de huurder over te maken naar IBAN: NL73 RABO 0120 897 504 t.n.v. S.W.M. Zandbelt onder vermelding van het nummer van de reserveringsbevestiging, deze staat bovenaan de factuur.
- Met het voldoen van de eerste termijnbetaling of de volledige huursom bevestigt de huurder de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.
- Bij niet tijdige betaling van de aan de huurder gefactureerde bedragen is de huurder onmiddellijk na verloop van de gestelde termijnen voor betaling in verzuim. In dat geval behoudt de verhuurder het recht voor om de reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

onthaasten en opladen

HET-STEKJE.NL



Annulering

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per mail) te geschieden. Bij annuleren betaalt de huurder een vergoeding. Deze bedraagt:

- Bij annulering meer dan 12 weken voor de aankomstdatum: 25% van de overeengekomen prijs.
- Bij annulering binnen 6 tot 12 weken voor de aankomstdatum: 50% van de overeengekomen prijs.
- Bij annulering binnen 6 weken voor de aankomstdatum, 100% van de overeengekomen prijs.
- Indien er door omstandigheden annulering moet plaatsvinden door de verhuurder, wordt er direct contact opgenomen en zal het volledig betaalde bedrag onmiddellijk worden teruggestort.

Ontvangst sleutel

- De huurder krijgt, binnen een week voor de aankomstdatum per mail of sms en na betaling van het volledige factuurbedrag, de beschikking over de code van de sleutelkuis. Deze code mag **niet** worden overgedragen. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel onder zich te houden of te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dat toch doen, dan is de huurder een boete verschuldigd van € 500,-, onverminderd de werkelijke kosten. De sleutel wordt door de verhuurder in bruikleen gegeven. De sleutel blijft eigendom van de verhuurder. Bij verlies, diefstal of anderszins verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100,-.
- Alle kosten die ontstaan doordat de huurder het vakantiehuis niet op tijd oplevert, worden op de huurder verhaald.
- Goederen die worden aangetroffen na het vertrek van de huurder, worden een week bewaard, de verhuurder neemt hiervoor geen enkele verantwoording.

Verblijf in het vakantiehuis

- Weekend: vrijdag vanaf 15.00 uur tot maandag 10.00 uur
- Midweek: maandag vanaf 15.00 uur tot vrijdag 10.00 uur
- Week: vrijdag of maandag vanaf 15.00 uur tot vrijdag of maandag 10.00 uur
- Het vakantiehuis is rook- en huisdiervrij.
- Verblijf van meer personen dan op de reservering overeengekomen, is nadrukkelijk niet toegestaan.
- Het verplaatsen van meubels, evenals t.v. of het mee naar buiten nemen van de binnen inventaris, behalve serviesgoed, (glazen en bestek voor uw maaltijd buiten) is uitdrukkelijk niet toegestaan.

onthaasten en opladen

HET-STEKJE.NL



Aansprakelijkheid/ klachten/ schade

- De huurder en overige gebruikers zijn -in de betreffende huurperiode in vakantiehuis 't Stekje- volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren. Indien de huurder bij aankomst schade of gebreken constateert, dient hij/ zij dit direct bij de verhuurder te melden.
- Huurder geeft d.m.v. betaling van de huursom aan dat hij/ zij in het bezit is van een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering.
- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard dan ook, tijdens of t.g.v. het verblijf in vakantiehuis 't Stekje.
- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de toegangs- en hoofdwegen in de omgeving van het vakantiehuis.
- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen en het niet of deels niet functioneren van internet.
- Indien de huurder niet tevreden is tijdens het verblijf, laat hij/ zij dit weten zodat de verhuurder een oplossing kan verzorgen. Mocht er onverhoopt ontevredenheid zijn over de aangeboden oplossing en de huurder een klacht wil indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van het vakantiehuis schriftelijk en gemotiveerd bij de verhuurder te worden ingediend.

Vertrek en eindschoonmaak

Bij vertrek uit het vakantiehuis:

- De vaatwasser uitruimen en terugplaatsen in de kast
- Beddengoed afhalen, moltons op de matrassen en kussens laten zitten
- Vuilnisbakken legen en vuilnis naar de desbetreffende containers brengen
- Het huis bezemschoon achterlaten
- Eventueel breuk en/of schade melden bij de verhuurder.

Toepasselijk recht

Op de voorwaarden en bepalingen uit deze huurovereenkomst, incl. huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.